


STAVEBNÍ PRÁCE, BUDOU PROVÁDĚNY DLE PD OZNAČENÉ **SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY PARTERU DOMU A NAVAZUJÍCÍCH PROSTOR** JSOU MOŽNÉ POUZE V PŘÍPADĚ, ŽE BUDOU PROVÁDĚNY SPOLEČNĚ A NEROZDÍLNĚ, PŘI VZÁJEMNÉ KOORDINACI, SE STAVEBNÍMI PRACEMI PROVÁDĚNÝMI DLE PD OZN. **SO 02 - ZMĚNA UMÍSTNĚNÍ HLAVNÍHO UZÁVĚRU PLYNU A REGULÁTORU.**

AUTOR NÁVRHU	VEDOUcí PROJEKTU	HLAVNí PROJEKTANT	VYPRACOVAL	 <small>Husova 13 602 00 Brno info@aeiou.cz www.aeiou.cz</small>			
Ing. arch. JAN VOJTIŠEK	Ing. arch. JAN VOJTIŠEK	Ing. arch. JAN VOJTIŠEK	Ing. TOMÁŠ PEVNÝ				
Ing. JAKUB STANÍK	Ing. JAKUB STANÍK						
INVESTOR	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED, DOMINIKÁNSKÁ 2, 601 69, BRNO, IČO: 449 92 785						
MÍSTO STAVBY	JOŠTOVA 598/3, 602 00 BRNO						
AKCE PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA OPRAVU PARTERU DOMU A NAVAZUJÍCÍCH PROSTOR - JOŠTOVA 3, BRNO SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY PARTERU DOMU A NAVAZUJÍCÍCH PROSTOR				Č. ZAKÁZKY		17Zak12	
				ČÁST			
				FORMÁT			
				PARE	DATUM	07/2017	
					STUPEŇ		
				ČÁST PD	A., B.		
PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA							

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Členění zprávy je podle přílohy č. 5,6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., změna 62/2013 Sb.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Projektová dokumentace na opravu parteru domu a navazujících prostor – Joštova 3
Místo stavby: Joštova 598 / 3, 602 00 Brno
Katastrální území: Město Brno (okres Brno-město); 610003
Parcela č.: 572
Předmět: Stavební úpravy za účelem přemístění vstupů do prodejen přímo z ulice a opravy fasády.

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Majitel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno - město
Stavebník: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel: studio AEIOU s.r.o., Husova 13, 602 00 Brno, info@aeiou.cz, IČ: 04681835,
DIČ: CZ04681835
Autor: Ing. arch. Jan Vojtíšek, tel. +420 608 820 049
Ing. Jakub Staník, tel. +420 776 654 748
Hlavní projektant: Ing. arch. Jan Vojtíšek, (ČKA 4188)

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Byla vypracována studie s návrhem parteru a navazujících prostor, na základě které bylo získáno souhlasné stanovisko od Odboru památkové péče Magistrátu města Brna, po níž následuje dokumentace pro provádění stavby.

Požadavky investora.

Byly provedeny průzkumy:

- analýza stávajícího provozu obou prodejen (provozoven) v parteru, z které vyplývá nevyhovující dispoziční uspořádání vzhledem k absenci přímých vstupů z ulice
- celkové zaměření stavby (vypracoval Ing. Jakub Staník)
- fotodokumentace místa stavby (Ing. arch. Jan Vojtíšek, Ing. Jakub Staník)

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Stavba se nachází v centru města Brna, na ulici Joštova, stavebním pozemku s parcelním číslem 572 a výměře 371 m² (viz C.01 Situační výkres širších vztahů). Jedná se o prostory ve zděném bytovém domě s komerčním využitím v 1.NP.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v Městské památkové rezervaci Brno a je vedena v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek. Kulturní památka evidovaná v Ústředním seznamu pod rejstř. č. 48228/7-7543. Městská památková rezervace Brno ustanovená Nařízením vlády č. 54/1989 Sb.

Nenachází se v záplavovém území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry nebudou navyšovány. Bude stávající likvidace dešťových vod do dešťové kanalizace.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací. Dle platného územního plánu města Brna spadá do plochy SJ – smíšené plochy centrálního charakteru.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, případně s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Viz odstavec A.3 d). Dle územně plánovací dokumentace a stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, nepředcházelo stavebnímu řízení územní řízení.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební úpravy dodržují obecné požadavky na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavební úpravy splňují požadavky dotčených orgánů.

- Odbor památkové péče, č.j. MMB/0456133/2014
 - Před a po započetí prací budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k upřesňování detailů a sledování postupu prací. Závěry z kontrolních dnů budou dány zápisem a budou respektovány.
 - Před zahájením prací bude dle pokynů Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně zpracovány řádné výrobní výkresy nových výkladců a vstupních dveří (včetně mříží), které budou písemně odsouhlaseny NPÚ ÚOP v Brně a následně OPP MMB. Dokumentaci doporučujeme v rozpracovanosti konzultovat na NPÚ ÚOP v Brně.
 - Omítka parteru bude obnovena, fasáda očištěna, veškeré plastické členění parteru zachováno (případně adekvátně doplněno). Konkrétní barevnost fasády bude předem projednána na NPÚ ÚOP v Brně, stanovené vzorky fasádní nátěrové hmoty budou vyneseny na omítku a k jejich výslednému posouzení bude přizván NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k schválení. Rovněž bude předem písemně odsouhlasena barevnost nově navrhovaného perforovaného plechu kryjícího větrací otvory do sklepa a mříží

- Označení provozoven sídlících v objektu bude řešeno výhradně dle předloženého návrhu firemních označení, přičemž veškeré dříve osazené informační a reklamní prvky budou před realizací této koncepce odstraněny. Skla výkladů zůstanou čirá průhledná, výlohy nebudou využívány pro reklamní polepy ani pro jinou formu reklamy.
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Ev. č. : HSBM-73-1-1690/1-OPST-2017
- Hasičský záchranný sbor v tomto případě není dotčený orgán a stanovisko nevydává.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení.

Není řešeno.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Není předpokládáno.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Parcelní čísla: 572

číslo pozemku	majitel	adresa		
572	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196 / 1	602 00	Brno - město

Parcelní čísla sousedních parcel: 571, 573/1, 573/2, 574, 776/1

číslo pozemku	majitel	adresa		
571	Česká rep., Nejvyšší správní soud	Moravské náměstí 611/6	602 00	Brno - město
573/1	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196 / 1	602 00	Brno - město
573/2	Česká rep., Nejvyšší správní soud	Moravské náměstí 611/6	602 00	Brno - město
574	Československá obchodní banka, a. s.	Radlická 333/150	150 00	Praha 5
776/1	Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196 / 1	602 00	Brno - město

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Komerční využití provozoven.

c) Trvalá nebo dočasná stavby

Trvalá stavba.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba je vedena v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek. Kulturní památka evidovaná v Ústředním seznamu pod rejstř. č. 48228/7-7543. Městská památková rezervace Brno ustanovená Nařízením vlády č. 54/1989 Sb.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavební úpravy jsou v souladu s dodržáním technických požadavků na stavby dle vyhlášky č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby. Vzhledem k rozsahu řešených prostor nelze zajistit bezbariérové užívání provozoven. Především z důvodu jiné výškové úrovně při vstupu z exteriéru do interiéru. Je zde uplatněn § 2. odst. 2. vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Všechny požadavky dotčených orgánů a správců sítí na stavební úpravy objektu budou splněny.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Není řešeno.

h) Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha:	371 m ² (stávající)
Obestavěný prostor:	-
Užitná plocha:	149,4 m ² (stávající)
Počet funkčních jednotek:	2 komerční jednotky (provozovny)

i) Základní bilance stavby

Celková spotřeba vody:

Celková hodnota spotřeby vody nebude měněna (navyšována, snižována).

Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod:

Množství splaškových a dešťových vod nebude měněno.

Splaškové vody - stávající napojení do splaškové kanalizace.

Dešťové vody - stávajícího napojení do dešťové kanalizace.

Vytápění + TUV:

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV je stávající městský horkovod. Zdroj, rozvody a tělesa pro vytápění nebudou měněna.

Plynoinstalace:

Plynové vedení uvnitř objektu bude před přesunem HUP a regulátoru tlaku plynu v části odstraněno, následně po vybudování nové plynové přípojky a přesunu HUP a regulátoru tlaku plynu bude vnitřní vedení dopojeno do HUP (není součástí tohoto projektu – viz SO 02 – Změna umístění hlavního uzávěru plynu a regulátoru)

Elektroinstalace:

Stávající příkon, nebude měněn hlavní jistič, elektroměrná skříň i domovní rozvody.

Bude zrušena stará, nefunkční přípojka slaboproudého telekomunikačního vedení v schodišti – m. č. 110.

Bude přidáno jištění pro navrhované osvětlení výkladců, navrhované zásuvky, přívod 230 V pro automatické dveře. Osvětlení výkladců jednotlivé prodejny bude napojeno vždy na jedno trafo.

Stávající pojistková skříň a skříň veřejného osvětlení na fasádě objektu budou zapuštěny o 100 mm do fasády. Následně budou osazeny nová neuzamykatelná ocelová dvířka ve společném rámu s příslušným označením aby došlo k vizuálnímu sjednocení prvků na fasádě.

Energetická náročnost budovy:

Tepelné ztráty stavby nejsou řešeny.

j) Základní předpoklady výstavby

Stavební úpravy budou provedeny najednou, odborným stavebním podnikatelem.

Začátek výstavby – 10/2017

Ukončení výstavby – 03/2018

Doba výstavby – 5 měsíců

k) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady: 1,5 mil. Kč bez DPH

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Členění stavby na stavební objekty:

SO 01 – Stavební úpravy parteru domu a navazujících prostor

Stavba nemá technická a technologická zařízení.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Členění zprávy je podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., změna 62/2013 Sb.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavba se nachází v centru města Brna, na ulici Joštova. Jedná se o prostory ve zděném bytovém domě s komerčním využitím parteru domu v 1NP. Stavba je v současné době napojena na pěší komunikaci přes jeden domovní vstup (vestibul). Stávající stav je nevyhovující pro komerční využití obchodního parteru v ulici.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byla vypracována studie s návrhem parteru a navazujících prostor, na základě které bylo získáno souhlasné stanovisko od Odboru památkové péče Magistrátu města Brna, po níž následuje dokumentace pro provádění stavby.

Požadavky investora.

Byly provedeny průzkumy:

- analýza stávajícího provozu obou prodejen (provozoven) v parteru, z které vyplývá nevyhovující dispoziční uspořádání vzhledem k absenci přímých vstupů z ulice
- celkové zaměření stavby (vypracoval Ing. Jakub Staník)
- fotodokumentace místa stavby (Ing. arch. Jan Vojtíšek, Ing. Jakub Staník)

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavební úpravy respektují ochranná pásma inženýrských sítí. K stavbě se nevztahují žádná další ochranná pásma. Objekty sousedící s řešeným územím nebudou stavebními úpravami dotčeny.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

Spodní vody se v daném místě nenachází. Stavba se nenachází v ochranném a ani bezpečnostním území, podloží není seizmicky aktivní.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá kromě zvýšené prašnosti a hluku v průběhu stavebních úprav vliv na okolní stavby a pozemky, ochrana před negativními účinky stavby může být řešena pomocí ochranné sítě.

Po dokončení stavebních úprav nebude mít stavba negativní vliv na okolí.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební úpravy nevyžadují asanaci, demolice a kácení dřevin.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Není požadováno.

h) Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba si nevynucuje nároky na řešení nové dopravní infrastruktury, je přístupná po stávající komunikaci (chodníku). Stavebními úpravami nedojde ke změně potřeby v počtu parkovacích míst na veřejném prostranství. Připojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající. Bude zrušená stávající stará přípojka telekomunikačního vedení SLP na schodišti (m. č. 110).

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Není předpokládáno.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o prostory ve zděném bytovém domě s komerčním využitím v 1.NP.

Zastavěná plocha:	371 m ² (stávající)
Obestavěný prostor:	-
Užitná plocha:	149,4 m ² (stávající)
Počet funkčních jednotek:	2 komerční jednotky (provozovny)

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba se nachází v Městské památkové rezervaci Brno a stavba je vedena v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek. Kulturní památka evidovaná v Ústředním seznamu pod rejstř. č. 48228/7-7543. Městská památková rezervace Brno ustanovená Nařízením vlády č. 54/1989 Sb. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Dle platného Územního plánu města Brna spadá do plochy SJ – smíšené plochy centrálního charakteru. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o stavební úpravy ve zděném bytovém domě s komerčním využitím parteru. Stavební úpravy řeší prodejny (provozovny) v přízemí. Zcela zásadní pro funkční využití dispozic obou prodejen je přemístění vstupů z vestibulu domu rovnou na ulici. Stávající stav je nevyhovující z hlediska provozu prodejen i bytového domu, dále funkčního i hygienického. Nové vstupy jsou umístěny vlevo a vpravo v blízkosti od stávajícího vstupu do vestibulu, namísto stávajících výkladních skříní. Součástí nových vstupů jsou nová vyrovnávací schodiště a skleněná, do vnitřní dispozice zapuštěná prosklená závětrí s ochranou mříží. Oba vstupy a všechny výkladní skříně jsou z exteriéru orámovány šambránou z ocelového plechu, zároveň pozinkovaným opatřen dvojsložkovým nátěrem, předstupující před fasádu a doplňující estetický výraz parteru městského domu. V interiéru bude použit voštinový hliníkový plech se stejnou povrchovou úpravou. Dále bude v části nad okenní římsou teraco fasády parteru opraveno, v části pod římsou (včetně) nově provedeno. Fasáda parteru v rámci celého památkově chráněného domu nebyla doposud oproti ostatním patřům provedena. Původní plasticita fasády historického domu bude zachována. Výkladní skříně budou s novými hliníkovými bezpečnostními okny s izolačním dvojsklem, některá s členěním a se subtilními rámy. Způsob prezentace prodejen bude výrazně změněn oproti stávajícímu stavu, aby byl v souladu s veřejným zájmem na ochranu kulturních památek. S prezentací prodejen v podobě polepů apod. se nepočítá, z důvodu estetického a

zachování přímého vizuálního kontaktu přes výkladce mezi prodejnou a ulicí. V nočním (uzavřeném) provozu se počítá s nasvětlením výkladců pomocí LED pásků, nenápadně umístěných do nadpraží ocelové šambrány. Větrací mřížka nad okny bude nahrazena novou, větrací otvory do sklepa budou opatřeny novým ocelovým perforovaným s povrchovou úpravou broušené nerez a umístěné do vnějšího líce fasády. Prostor mezi výkladní skříní a stěnou bude vyplněn deskami z polyuretanové izolace. V pravé prodejně (provozovně), bude zasklení výkladce úplně v pravo rozděleno vodorovně na tři části. Střední část bude posuvně otvíravá, aby byl umožněn prodej a výdej zboží. Fasáda bude vyčištěna od všech el. zařízení, reklamních cedulí, osvětlení. Zvonkové tablo bude odstraněno. Bude provedena stavební příprava pro nové zvonkové tablo v pravém ostění hl. vstupu do objektu. Dešťové svody v části parteru budou nahrazeny novými měděnými. Stávající skříň veřejného osvětlení a pojistková skříň na fasádě bude zapuštěna do fasády. Následně budou osazeny nová neuzamykatelná ocelová dvířka v společném rámu s příslušným označením, aby došlo k vizuálnímu sjednocení prvků na fasádě. Dvířka budou zalícována s fasádou. Povrchová úprava bude ze broušené nerez.

V interiéru dojde k zazdění stávajících vstupů do prodejen. Vstupní dveře do vestibulu objektu a dveře do schodiště bytového domu budou repasována a znovu osazena. Vstupní dveře budou doplněny o bezpečnostní panikový zámek, dálkově otevírány z jednotlivých bytů a samozavírač. Dveře z vestibulu do schodišťového prostoru budou repasovány, doplněny o samozavírač. Stávající madla ve vestibulu budou na novo přikotvena. Kamenné schody a kamenná dlažba ve vestibulu budou vyčištěny. Čistící rohož s ocelovým rámem bude vyčištěna. Stropní svítidlo bude vyměněno za nové. Stávající (nefunkční) přípojka telekomunikačního vedení (SLP) bude odstraněna. Kamera, halogenové svítidlo a nástěnná klávesnice budou z vestibulu odstraněny. Stěny a strop vestibulu budou lokálně vyspraveny, zazděné vstupy do prodejen budou omítnuty sádrovou omítkou. Celý prostor vestibulu bude vymalován bílou barvou.

V prodejně vlevo od vestibulu bude odstraněno umyvadlo a vodovodní baterie v místě navrhovaného vstupu. Přívod vody a kanalizace budou z ostění odstraněny. Otopné těleso v místě navrhovaného vstupu bude přemístěno na stěnu mezi zazděným otvorem a prosklenou stěnou. Elektroinstalace v místě navrhovaných ocelových šambrán budou přesunuty nebo odstraněny na líc stěny. Šambrány v ostění budou doplněny o zásuvky – viz část D.1.4.1. Ze soklu v místě vstupu bude přemístěn hlavní uzávěr plynu do pravého ostění tohoto otvoru (není součástí projektu – SO 02 – Změna umístění hlavního uzávěru plynu a regulátoru).

V prodejně vpravo od vestibulu bude z ostění všech otvorů přesunuta nebo odstraněna veškerá elektroinstalace na vnitřní líc obvodové stěny. Šambrány v ostění budou doplněny o zásuvky – viz část D.1.4.1. Zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky.

Dlažba v místě stavebních úprav bude doplněna nebo vyspravena. Zazděné vstupy do prodejen budou omítnuty. Drážky pro elektroinstalace budou vyspraveny. V prodejnách bude do podlahy zapuštěna čistící rohož. Stavební úpravy v prodejnách budou lokálně opatřeny malbou.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Provozní řešení prodejen vzhledem k stávajícímu umístění vstupů z vestibulu je nevyhovující. Z hlediska dispozice omezuje plnohodnotné využití komerční plochy. Zapřičiňuje kolizi provozu prodejen a obytného městského domu nejen v denním, ale i nočním režimu.

V důsledku toho dochází i k pravidelnému narušování čistoty prostoru vestibulu. Proto z výše zmiňovaných důvodů, stavební úpravy počítají s přemístěním vstupů přímo do ulice.

Zázemí pro provoz prodejen (provozovně) zůstane v přízemí nezměněn.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k rozsahu řešených prostor nelze zajistit bezbariérové užívání provozoven. Především z důvodu jiné výškové úrovně při vstupu z exteriéru do interiéru. Je zde uplatněn § 2. odst. 2. vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při provozu se vychází z platných norem a bezpečnostních předpisů, které budou v době užívání objektu dodržovány.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Členění stavby na stavební objekty:

SO 01 – Stavební úpravy parteru domu a navazujících prostor

a) Stavební řešení + b) Konstrukční a materiálové řešení

*Stavební práce, které budou prováděny dle PD označené **SO 01 – Stavební úpravy parteru domu a navazujících prostor** jsou možné pouze v případě, že budou prováděny společně a nerozdílně, při vzájemné koordinaci, se stavebními pracemi prováděnými dle PD ozn. **SO 02 – Změna umístění hlavního uzávěru plynu a regulátoru.***

Zvětšení dvou venkovních otvorů, původně výkladců (směrem k přilehlé komunikaci, z obou stran vstupu do vestibulu), vybouráním parapetů oken pro vestavění schodů a do vnitřní dispozice zapuštěných závětrů. Odstranění stávajících výplní oken a nahrazení novými hliníkovými okny. Vestavění ocelových šambrán do všech otvorů v parteru. Zazdění stávajících otvorů do společného vestibulu. Viz D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

Bourací práce

- odstranění výplní oken (výkladců) v přízemí, odstranění oplechování parapetů.
- v místě dvou venkovních otvorů (směrem k přilehlé komunikaci, z obou stran vstupu do vestibulu) bourání parapetů
- odstranění větracích mřížek s rámem pod okenními otvory a pod římsou
- odstranění dveřních výplní do prodejen
- odstranění keramických obkladů v místě umístění nových ocelových šambrán.
- odstranění ocelových zárubní do prodejen
- odstranění a přesun elektroinstalace z ostění okenních otvorů (D.1.4.1)
- odstranění umyvadla a baterie z ostění okenního otvoru
- odstranění sítí v m.č. S110 a ostění v místě navrhovaných vstupů do prodejen
- odstranění povrchů, dlažeb a omítky v nutném rozsahu v místě navrhovaných vstupů do prodejen
- vybourání kapsy pro umístění hlavního uzávěru plynu a vložení ocelového překladu (viz SO 02)
- vybourání drážek pro vedení plynové přípojky a plynového potrubí ve fasádě a ostění otvoru (viz SO 02)
- odstranění halogenového osvětlení z vestibulu
- odstranění nefunkční telekomunikační přípojky (SLP) z vestibulu – vyspravení otvoru
- odstranění kamery z vestibulu
- odstranění venkovního halogenového osvětlení z parteru
- odstranění zvonku (vlevo od hlavního vstupu do objektu)

-
- odstranění zvonkového tabla – vyspravení otvoru
 - vybourání otvoru pro nové zvonkové tablo
 - odstranění cedulí a reklam provozoven na fasádě
 - odstranění dešťových svodů ve výšce opravovaného parteru a lapače střešních splavenin
 - odstranění signalizačního poplachového zařízení z fasády
 - vybourání částí podlahy pro osazení zapuštěných čistících zón m.č. 103, 114.
 - demontáž a přesun otopného tělesa z ostění
 - zapuštění stávající skříně veřejného osvětlení a pojistkové skříně na fasádě o 100 mm
 - vybourání niky pro osazení nových ocelových dveří pro veřejné osvětlení a pojistkovou skříň, zalícovaných s fasádou.
 - odstranění keramické dlažby v m. č. 102, 113
 - odstranění nosné konstrukce parapetu v m.č. S110. 2x I120, 4x keramická vložka Hurdis
 - demontáž přístroje na hubení hmyzu
 - odstranění malé klenby v místě budování nového schodiště do pravé prodejny

Vertikální komunikační prostředky

- nové vnější schodiště u obou prodejen - betonové stupně, výška stupně 145 a 164 mm, šířka 260 mm, šířka ramene je 1180 mm. Počet stupňů v jednom rameni je 6. Povrchová úprava cementová stěrka se vsypem. Součinitel smykového tření $\mu \geq 0,6$.

Vodorovné nosné konstrukce

- ocelový překlad I 140 (SO 02 – Změna umístění hlavního uzávěru plynu a regulátoru)

Svislé konstrukce

- zazdění stávajících otvorů do prodejen keramickými tvarovkami, tl. 300 mm, pevnost v tlaku P10.

Vnitřní povrchy

- lokální opravy budou z omítky vápenocementové
- lokální opravy v m.č. 111 budou z omítky sádrové

Vnější povrchy

- Dále bude v části nad okenní římsou teraco fasády parteru opraveno, v části pod římsou (včetně) nově provedeno
- lokální oprava venkovní teracové omítky v části nad okenní římsou. V části pod římsou (včetně) bude teraco nově provedeno.
- hydroizolace stěny asfaltovým pasem v místě napojení železobetonového schodiště na původní stěnu ve výkopu pro přesun přípojky

Podlahy vnitřní

- očištění kamenných schodů ve schodišti (m. č. 110)
- očištění kamenné dlažby v chodbě a na schodišti (m. č. 110, 111)
- lokální doplnění a oprava dlažby v místě budování vstupů do provozoven (m. č. 103, 114)

Podlahy venkovní

- cementová stěrka (m. č. 102, 113) Součinitel smykového tření $\mu \geq 0,5$.

- cementová stěrka (m. č. 101, 112) Součinitel smykového tření $\mu \geq 0,6$.
- nové ocelové šambrány v okenních i dveřních otvorech ocelového plechu. Odstín antracit alt. bronzová. Na nástupním ocelovém stupni, součinitel smykového tření $\mu \geq 0,6$.
- rozebrání souvrství komunikace v místě budování nových vstupů do objektu. Následně uvedeno do původního stavu (žulová dlažba včetně kladecí vrstvy v šířce 300 mm – 4 šáry).

Malby a nátěry

- malby vnitřních omítek světlých až středních odstínů
- antikorozní nátěr – všech ocel. prvků, nejsou-li pozinkované

Upozornění: konkrétní typy a odstíny jednotlivých povrchů budou upřesněny architektem při provádění stavby

Truhlářské výrobky

- repasování původních vstupních dřevěných dveří do vestibulu a dřevěných dveří do schodiště. Dveře budou obroušeny, vyspraveny a opatřeny novým nátěrem v odstínu závislém na odstínu šambrány (antracit, alt. bronzová). Vstupní dveře budou nové vybaveny panikovým zámkem, samozavíračem a bude provedena příprava pro elektronický zvonek.

Upozornění: konkrétní typy a odstíny jednotlivých povrchů budou upřesněny architektem při provádění stavby

Zámečnické výrobky

- okna - hliníková, zasklení bezpečnostní dvojsklo, fixní. Jedno okno v pravé prodejně, v části posuvně otvíravé
- vstupní dveře - rám hliníkový, odstín antracit, zasklení bezpečnostní dvojsklo, otvíravé, posuvné elektricky.
- větrací mřížky – perforovaný nerezový plech, s broušenou povrchovou úpravou
- madla ve vestibulu (m. č. 110) – stávající nerezové. Nově ukotvené do cihlové stěny na chemickou kotvu
- madla v závětrí – ocelové, žárově pozinkované, opatřena dvojsložkovým nátěrem, odstín dle odstínu šambrány
- ocelová bezpečnostní mříž – odstín antracit (alt bronzová), zámek s cylindrickou vložkou a ocelovou rozetou. Bezpečnostní třída RC 3.
- ocelová perforovaná dvířka pro skříň veřejného osvětlení a elektrické skříň.
- nové čistící zóny v prodejnách, vyčištění čistící zóny ve vestibulu.

Pro kompletní popis prvků viz – tabulku výrobků příloha č. D.1.1.13

Konkrétní typy a odstíny jednotlivých povrchů budou upřesněny architektem při provádění stavby.

Klempířské výrobky

- dešťové svody v části parteru – materiál Cu, lapač střešních splavenin

Pro kompletní popis prvků viz – tabulku výrobků příloha č. D.1.1.13

c) Mechanická odolnost a stabilita

Zpracována jako samostatná příloha v PD viz D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Není řešeno.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Zpracována jako samostatná příloha v PD viz D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

Objekt bude z hlediska požární bezpečnosti řešen dle současných platných předpisů (zákonů a vyhlášek o požární ochraně a podle platného kodexu norem požární bezpečnosti).

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kriteria tepelně technického hodnocení

Tepelně technické parametry objektu splňují požadavky současných platných norem, vyhlášek a předpisů.

b) Energetická náročnost stavby

Energetická náročnost budovy bude zlepšena, dojde k výměně výplní otvorů. V rámci rekonstrukce objektu není řešen Průkaz energetické náročnosti budovy.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není řešeno

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadků apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Užívání stavby nemá negativní vliv na životní prostředí. Nejsou známy žádné její negativní účinky.

V průběhu výstavby bude postupováno s odpady dle par. 79 odst. 4 písm.b zákona č 185/2001 Sb.

Stavba nemá kromě zvýšené prašnosti a hluku vliv na okolní stavby a pozemky, ochrana před negativními účinky stavby bude řešena pomocí ochranné sítě. Po dokončení nebude mít stavba negativní vliv na okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

V rámci rozsahu stavebních úprav stavby není řešeno.

b) Ochrana před bludnými proudy

V rámci rozsahu stavebních úprav stavby není řešeno.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba není v mimořádném seizmickém území.

d) Ochrana před hlukem

Hlukové emise při navržených stavebních úpravách nebytových prostor do venkovního prostoru a jejich působení na okolní zástavbu splňují stanovené hygienické předpisy. Ve vnitřním prostředí budou hladiny hluku v souladu s hygienickými požadavky dle nařízení vlády č. 502/2000 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dále zákona č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví.

e) Protipovodňová opatření

Stavbě nehrozí účinky povodní, nenachází se v záplavové oblasti.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Vlivem zřízení nového vstupu do prodejny (vlevo od vestibulu) bude přemístěn hlavní uzávěr plynu (HUP), do ostění nového vstupního schodiště (vlevo od vestibulu). Není součástí tohoto projektu – viz SO 02 – Změna umístění hlavního uzávěru plynu a regulátoru. Ostatní připojení na místní technickou infrastrukturu zůstává stávající, kromě zrušení nefunkční SLP přípojky. Umístění HUP a regulátoru plynu v ostění vstupu do prodejny (provozovny) bylo povoleno na základě územního souhlasu k akci – Projektová dokumentace přípojky plynu k opravě parteru domu a navazujících prostor.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Stavba si nevynucuje nároky na řešení nové dopravní infrastruktury. S parkováním není uvažováno. Záměr neuvažuje s nárůstem parkovacích míst na veřejném prostranství

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Stavba si svým rozsahem nevynucuje řešení vegetace a souvisejících stavebních úprav.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Jsou splněny veškeré hygienické požadavky kladené na provoz a druh této stavby.

Třídění a likvidování bude probíhat dle vyhlášky č. 195/2005 Sb. Úprava podmínek předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění. V průběhu výstavby bude postupováno s odpady dle par. 79 odst. 4 písm.b zákona č. 185/2001 Sb.

V objektech nedochází k nežádoucímu zastínění obytných místností od sousedních objektů a zároveň stavebními úpravami objektu nedojde ke změně stávajících podmínek proslunění sousedních objektů.

Stavebními úpravami nedojde k negativním vlivům na životní prostředí. Veškeré funkce budovy a tím dané zatížení životního prostředí bude zachováno. Splaškové vody budou likvidovány napojením do jímky.

Užívání stavby nemá negativní vliv na životní prostředí. Nejsou známy žádné její negativní účinky.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Nejsou známy žádné požadavky civilní ochrany na využití stavby k ochraně obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Všechna potřebná média budou zajištěna ze stávajících přípojek.

b) Odvodnění staveniště

Není řešeno. Jde o stavební úpravy stávajícího objektu.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Příjezd a přístup na staveniště bude z místní obslužné komunikace. Stejnou komunikací bude stavební suť odvážena specializovanou firmou.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Veřejné komunikace, zvláště v okolí staveniště nesmí být poškozeny a dodavatel zajistí jejich čistotu. V prostoru styků veřejných komunikací se staveništěm zajistí dodavatel řádné označení staveniště, vč. dopravních značek upozorňujících na probíhající výstavbu s vyznačením případných změn v dopravě. Veřejné komunikace musí zůstat v průběhu výstavby trvale průchozí s výjimkou úpravy samotné komunikace. Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště budou polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (např. přilehlé chodníky), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat. Tyto budou pro staveniště použity jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do původního stavu. Žulová dlažba s podsypem v místě budování nových vstupů do objektu bude rozebrána v rozsahu 1,2 m². Po dokončení stavebních prací, bude obnovena do původního stavu.

Při zásobování materiálem po místní komunikaci je nutno dodržovat silniční bezpečnostní předpisy a vlastní komunikaci udržovat čistou a sjízdnou.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Předpokládaná ochrana staveniště:

Staveniště bude vymezeno dočasným kovovým plotem s přístupovou brankou, směrem do veřejné komunikace - na pozemku (parc. č. 776/1). Bude vybudován krytý vstup do objektu pro obyvatele domu.

Po celou dobu výstavby bude staveniště označeno, oploceno a zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Staveniště předpokládá zábor veřejného prostranství na pozemku parc. č. 776/1 po dobu trvání stavby – dočasný zábor po dobu 2 měsíce, rozsah cca 15 m².

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé v průběhu stavby budou průběžně likvidovány oprávněnou firmou a pravidelně odváženy na místní příslušnou registrovanou skládku. Stavba bude produkovat pouze běžné odpady, žádné toxické odpady se nepředpokládají.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Stavba nepředpokládá žádné zemní práce a s tím spojený přísun, nebo deponii zemin.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

V průběhu stavby budou provedena veškerá možná technicky dostupná opatření pro snížení vlivu na okolí, zejména hlučnosti a prašnosti (kročení, krytí plachtami apod.).

Odpady vzniklé v průběhu stavby budou průběžně likvidovány oprávněnou firmou, případně odvezeny na místní příslušnou registrovanou skládku. Nebezpečný odpad vzniklý při stavbě (např. pásy živičné izolace, izolační folie apod.) budou odvezeny na oficiální skládku k odborné likvidaci.

Do splaškové kanalizace nebude vypouštěn nebezpečný odpad.

Veškeré stavební práce budou prováděny s maximálním ohledem k okolní zástavbě obytného charakteru. Stavební práce budou probíhat v pracovní dny, a to od 6.30 do 19.30hod. Závoz a odvoz materiálu bude zajištěn kyvadlově omezeným počtem vozidel. Vozidla s větší tonáží budou omezena na nezbytně nutné množství.

Během stavby objektu lze předpokládat vznik odpadů, které jsou uvedeny dále v tabulkách spolu s navrženým zařazením do druhu odpadu podle vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů. Druhy odpadů a jejich množství, nemohou být v této fázi přípravy stavby přesně určeny.

Přehled a možnosti zařazení předpokládaných odpadů vznikajících při výstavbě:

Číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 06 04	Izolační materiály	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O
17 04 07	Směsné kovy	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Odpady budou zneškodňovány předepsaným způsobem. Veškeré odpady budou předávány organizacím oprávněným k nakládání s odpady, se kterými uzavře investor smlouvu.

Původcem odpadů, které budou při výstavbě vznikat, bude dodavatel stavby. Pro kvantifikaci jednotlivých druhů odpadů nejsou v této fázi přípravy stavby k dispozici potřebné údaje. Během stavebních prací bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a odpady budou zařazeny do druhu podle skutečných vlastností a způsobu vzniku.

Zatřídění odpadů je provedeno dle katalogu odpadů 337/1997 Sb

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při přípravě stavby a při její realizaci je potřeba dodržovat a respektovat veškerá dotčená ustanovení, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Musí být dodrženy především požadavky vyhl. č 48/1982 Sb. a další předpisy, týkající se BOZP. Podrobné předpisy BOZP jsou pro jednotlivé druhy prací a služby technických zařízení obsaženy v jednotlivých vyhláškách, ČSN a vnitropodnikových předpisech.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (např. přilehlé chodníky), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržívat.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Staveniště neuvažuje se speciálními dopravně inženýrskými opatřeními.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Staveniště bude v případě nepříznivých účinků vnějšího prostředí zaplachtováno.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení: 10/2017

1. Přípravné práce.
2. Zajištění vytyčení inženýrských sítí.
3. Přípravné práce na objektu a posouzení stávajícího stavu zodpovědným statikem.
4. Stavební úpravy v 1.NP obou prodejen, provedení vstupních schodišť.
5. Osazení nových oken ve fasádě, včetně nových ocelových šambrán.
6. Instalace inženýrských sítí / rozvodů
7. Nové truhlářské, zámečnické, klempířské a speciální práce.
8. Vnitřní stavební práce: podlahy, podhledy, pochozí vrstva schodiště, obklady, omítky, apod.
9. Dokončovací práce

Seznam kontrolních prohlídek:

- a) Po provedení obou schodišť do provozu
- b) Po vložení ocelových šambrán

V Brně 07/2017

Ing. Tomáš Pevný